

Проектная декларация
жилого дома № 5 со встроенными нежилыми помещениями
(3-я очередь строительства) комплекса жилых домов и объектов инфраструктуры,
расположенного по адресу: Республика Татарстан, г. Казань,
Приволжский район, ул. Оренбургский тракт.

г. Казань

«16» октября 2014г.

1. Информация о застройщике жилого дома № 5 со встроенными нежилыми помещениями (3-я очередь строительства) комплекса жилых домов и объектов инфраструктуры, расположенного по адресу: Республика Татарстан, г. Казань, Приволжский район, ул. Оренбургский Тракт.		
№ п/п	Наименование пунктов части 1 статьи 20 Федерального закона №214-ФЗ от 30.12.2004 г.	Информация о застройщике:
1.1.	О фирменном наименовании, месте нахождения застройщика, а также о режиме его работы.	Общество с ограниченной ответственностью «ГРАНЬ-ДОМ» Юридический адрес: 420087, РТ, г. Казань, ул. Родины, д.20Б. Почтовый адрес: 420087, РТ, г. Казань, ул. Родины, д.20Б Режим работы: пн.-пт. с 08.30 по 17.30 ч. Суббота и воскресенье - выходные дни.
1.2.	О государственной регистрации застройщика.	Общество с ограниченной ответственностью «ГРАНЬ-ДОМ» зарегистрировано Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы № 18 по Республике Татарстан 12 сентября 2014 года, Свидетельство о государственной регистрации юридического лица серия 16 №007079594, за основным государственным регистрационным номером 1141690064757.
1.3.	Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица - учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица.	Учредителями Общества с ограниченной ответственностью «ГРАНЬ-ДОМ» являются: -юридическое лицо, которому принадлежит нижеуказанный размер и номинальная стоимость доли уставного капитала Общества: Общество с ограниченной ответственностью «Грань» – владелец доли номинальной стоимостью 139 186 045 рублей 01 копейка, что составляет 99,999 % уставного капитала Общества; -физическое лицо, которому принадлежит нижеуказанный размер и номинальная стоимость доли уставного капитала Общества: Антонов Вячеслав Владимирович – владелец доли номинальной стоимостью 1 391 рубль 86 копеек, что составляет 0,001 % уставного капитала Общества. Всего 139 187 436 рублей 87 копеек – 100 % уставного капитала, что составляет 100 % голосов.
1.4.	О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией и фактических сроков ввода их в эксплуатацию.	Нет
1.5.	О виде лицензируемой деятельности, номере лицензии, сроке ее действия, об органе, выдавшем эту лицензию, если вид деятельности подлежит	Нет



	лицензированию в соответствии с федеральным законом и связан с осуществлением застройщиком деятельности по привлечению денежных средств участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости.	
1.6.	О финансовом результате текущего года, размере кредиторской задолженности на день опубликования проектной декларации.	Оборотные активы – 137 224 880 руб. Финансовый результат (чистая прибыль) – 0 руб. Размер кредиторской задолженности – 0 руб.
1.7.	В соответствии со ст.23 Федерального закона от 30.12.2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» Застройщик ежеквартально предоставляет отчетность об осуществлении деятельности, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства в Управление жилищной политики г. Казани.	
2. Информация о проекте строительства жилого дома № 5 со встроенными нежилыми помещениями (3-я очередь строительства) комплекса жилых домов и объектов инфраструктуры, расположенного по адресу: Республика Татарстан, г. Казань, Приволжский район, ул. Оренбургский Тракт.		
№ п/п	Наименование пунктов части 1 статьи 21 Федерального закона №214-ФЗ от 30.12.2004 г.	Информация о проекте строительства
2.1.	О цели проекта строительства, об этапах и о сроках его реализации, о результатах государственной экспертизы проектной документации, если проведение такой экспертизы установлено федеральным законом.	Жилой дом № 5 со встроенными нежилыми помещениями (3-я очередь строительства) комплекса жилых домов и объектов инфраструктуры представляет собой 9-ти этажный 11-ти секционный кирпичный жилой дом. Начало строительства – 3 квартал 2014 года, окончание – 1 квартал 2016 года. На проектную документацию по строительству получено положительное заключение государственной экспертизы, выданное Управлением Государственной вневедомственной экспертизы Республики Татарстан по строительству и архитектуре за № 16-1-2-0637-13 от 21.11.2013 г. по рассмотрению объекта капитального строительства «Комплекс жилых домов и объектов инфраструктуры по улице Оренбургский тракт, г. Казань, Республика Татарстан. 3-я очередь строительства. Жилой дом № 5 со встроенными нежилыми помещениями.».
2.2.	О разрешении на строительство.	Разрешение на строительство № RU16301000-17-ж от 17.02.2014 года жилого дома № 5 со встроенными нежилыми помещениями (3-я очередь строительства) комплекса жилых домов и объектов инфраструктуры, расположенного по адресу: Республика Татарстан, г.Казань, Приволжский район, ул.Оренбургский Тракт. Исполнительным комитетом муниципального образования города Казани. Срок действия до 17.04.2015 г.

2.3.	О правах застройщика на земельный участок, о собственнике земельного участка в случае, если застройщик не является собственником, о границах и площади земельного участка, предусмотренных проектной документацией, об элементах благоустройства.	Строительство ведется на земельном участке: кадастровый № 16:50:171126:47 общей площадью 12 640 кв.м., находится на праве собственности у ООО «ГРАНЬ-ДОМ» на основании Решения единственного участника ООО «Грань» от 31.08.2014г. и акта приема-передачи имущества, передаваемого ООО «Грань» во вновь создаваемое общество от 03.09.2014г., что подтверждается свидетельством о государственной регистрации права от 10.10.2014г. Серия 16-АН № 289894, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 09 октября 2014 года сделана запись регистрации № 16-16-01/157/2014-285. Благоустройство и озеленение в границах отведенной территории. Предусмотрено устройство тротуаров, проезжей части с асфальтобетонным покрытием, озеленение, площадки для отдыха взрослых и детей. На дворовой территории устанавливаются малые архитектурные формы. Обеспечена возможность проезда пожарных машин.
2.4.	О местоположении строящихся (создаваемых) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и об их описании, подготовленном в соответствии с проектной документацией, на основании которой выдано разрешение на строительство.	Место нахождения строящегося 9-ти этажного 11-ти секционного кирпичного жилого дома: РТ, г. Казань, Приволжский район, ул. Оренбургский тракт. Жилой дом № 5 со встроенными нежилыми помещениями (3-я очередь строительства) представляет собой 9-ти этажный 11-ти секционный кирпичный жилой дом. Площадь застройки 3 994,59 кв.м. Размещение по этажам: <ul style="list-style-type: none"> • 1 этаж – нежилые помещения свободной планировки и жилые 1, 2 и 3 комнатные квартиры; • 2-9 этажи – жилые 1, 2 и 3 комнатные квартиры
2.5.	О количестве в составе строящихся (создаваемых) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости самостоятельных частей (квартир в многоквартирном доме, гаражей и иных объектов недвижимости), передаваемых участникам долевого строительства застройщиком после получения разрешения на ввод в эксплуатацию многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, а также об описании технических характеристик указанных самостоятельных частей в соответствии с проектной документацией.	Жилой дом состоит из: - Одиннадцати 9-ти этажных секций на 450 квартир (20 239,29 кв.м.): 1-комн. – 242 квартиры (29,7 - 42,65 кв.м.), 2-комн. – 174 квартиры (48,7 - 59,21 кв.м.), 3-комн. – 34 квартиры (70,99 - 83,06 кв.м.); -Нежилые помещения общей площадью 585,74 кв.м.: 1-ое нежилое помещение общей площадью 182,74 кв.м.; 2-ое нежилое помещение общей площадью 110,13 кв.м.; 3-е нежилое помещение общей площадью 182,74 кв.м.; 4-ое нежилое помещение общей площадью 110,13 кв.м. - Служебных помещений общего долевого имущества, не являющиеся предметом договора долевого участия (4 электрощитовые 8,96 кв.м. (3 шт.), 8,19 кв.м. (1 шт.); 7 узлов связи 5,57 кв.м. (5 шт.), 4,49 кв.м. (1 шт.), 9,24 кв.м. (1 шт.); 2 индивидуальных тепловых пункта 8,96 кв.м.; водомерный узел 10,05 кв.м.; тепловой узел 14,68 кв.м.; 4 колясочных 3,52 кв.м. (4 шт.); 5 комнат уборочного инвентаря 2,36 кв.м. (2 шт.), 2,44 кв.м. (1 шт.), 3,69 кв.м. (1 шт.), 3,52 кв.м. (1 шт.); 11 мусоросборных камер 6,53 кв.м. (4 шт.), 3,15 кв.м. (6 шт.), 3,52 кв.м. (1 шт.); 11 машинных отделений 20,62 кв.м. (4 шт.), 28,85 кв.м. (7 шт.).
2.6.	О функциональном назначении нежилых помещений в многоквартирном доме, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, если строящимся (создаваемым) объектом недвижимости является многоквартирный дом.	Не предусмотрено
2.7.	О составе общего имущества в многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости, которое будет находиться в общей долевой	В состав общего имущества жилого дома, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства, входят: межквартирные лестничные площадки, лестницы, лифты, лифтовые и иные

	собственности участников долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию указанных объектов недвижимости и передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства.	шахты, коридоры, технические этажи, чердаки, технические подвалы, а также крыши, ограждающие несущие и ненесущие конструкции дома, механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, находящее в доме за пределами или внутри помещений и обслуживающее более одного помещения, земельный участок, на котором расположен дом с элементами озеленения и благоустройства, малые архитектурные формы.
2.8.	О предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, перечне органов государственной власти, органов местного самоуправления и организаций, представители которых участвуют в приемке указанных многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	Предположительный срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящегося жилого дома по ул. Оренбургский тракт - 2 квартал 2016 года. Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию осуществляет Исполнительный комитет муниципального образования города Казани. Срок передачи объекта недвижимости участнику долевого строительства по договору не позднее 20 декабря 2016 года.
2.9.	О возможных финансовых и прочих рисках при осуществлении проекта строительства и мерах по добровольному страхованию застройщиком таких рисков.	Возможные финансовые и прочие риски при осуществлении проекта строительства: <ul style="list-style-type: none"> • Рыночный. Рыночные риски, связанные с ухудшением общей экономической ситуации (удорожание стоимости строительных материалов, девальвация национальной валюты, повышение банковской процентной ставки); • Издание нормативных актов и иные действия органов государственной и муниципальной власти, которые могут препятствовать выполнению обязательств, принятых Застройщиком по договору. • Расторжение договоров генподряда, подряда, поставки, работы механизмов, влекущих за собой нанесение убытков застройщику. • Затратный; • Технический; • Риски финансовых рынков; • Политический. Страхование гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче помещений.
2.9.1.	О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости.	Планируемая стоимость строительства – 927 255 721 рубль 78 копеек.
2.10.	О перечне организаций, осуществляющих основные строительные-монтажные и другие работы (подрядчиков).	Основные СМР и специальные работы будут осуществляться следующей организацией: <ul style="list-style-type: none"> • ООО «Грань ЖилСтрой». Проект подготовлен проектной организацией: <ul style="list-style-type: none"> • ООО «Ай Пи Групп». Технологическое присоединение: <ul style="list-style-type: none"> • Филиал ОАО «Сетевая компания» Казанские электрические сети; • МУП «Водоканал»; • ОАО «Казэнерго». Строительный контроль будет осуществляться следующей организацией: <ul style="list-style-type: none"> • ООО «ГРАНЬ-ИНВЕСТ».
2.11.	О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору.	- Обязательства по договорам участия в долевом строительстве обеспечиваются залогом в порядке, предусмотренном статьями 13-15 Федерального закона от 30.12.2004г. №214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о

		<p>внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации».</p> <p>- Страхование гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения (Генеральный договор серия ГОЗ №406716 страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения <u>в отношении объекта капитального строительства «Жилой дом №5 со встроенными нежилыми помещениями (3-ая очередь строительства) комплекса жилых домов и объектов инфраструктуры», расположенного по адресу: Республика Татарстан, г.Казань, Приволжский район, ул.Оренбургский тракт, разрешение на строительство №RU16301000-17-ж от «17» февраля 2014 года выдано Исполнительным комитетом муниципального образования города Казани от 30.10.2014г. со страховой организацией Открытое акционерное общество «Национальная страховая компания ТАТАРСТАН».</u></p> <p>Страхование гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения осуществляется отдельно по каждому объекту.</p>
2.12.	Об иных договорах и сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств на основании договоров.	Нет

Оригинал проектной декларации хранится в офисе ООО «ГРАНЬ-ДОМ» по адресу: г. Казань, ул. Родины, д. 20Б.

Место опубликования проектной декларации: <http://gran-roscha.ru>

Дата публикации на сайте <http://gran-roscha.ru> «16» октября 2014 г.

Директор ООО «ГРАНЬ-ДОМ»



В.В. Антонов

Внесение изменений в проектную декларацию жилого дома № 5 со встроенными нежилыми помещениями (3-я очередь строительства) комплекса жилых домов и объектов инфраструктуры, расположенного по адресу: Республика Татарстан, г. Казань, Приволжский район, ул. Оренбургский тракт.
(в порядке требований ч.5 ст.19 Федерального закона № 214-ФЗ от 30.12.2004г.)

г. Казань

«24» октября 2014 г.

2.2.	О разрешении на строительство.	<p>Разрешение на строительство № RU16301000-17-ж от 17.02.2014 года жилого дома № 5 со встроенными нежилыми помещениями (3-я очередь строительства) комплекса жилых домов и объектов инфраструктуры, расположенного по адресу: Республика Татарстан, г.Казань, Приволжский район, ул.Оренбургский Тракт. Исполнительным комитетом муниципального образования города Казани. Срок действия до 17.04.2015 г.</p> <p>22.10.2014г. внесены изменения в Разрешение на</p>
------	--------------------------------	--

Директор ООО «ГРАНЬ-ДОМ»



В.В. Антонов

**Внесение изменений в проектную декларацию жилого дома № 5 со встроенными нежилыми помещениями (3-я очередь строительства) комплекса жилых домов и объектов инфраструктуры, расположенного по адресу: Республика Татарстан, г. Казань, Приволжский район, ул. Оренбургский тракт.
(в порядке требований ч.5 ст.19 Федерального закона № 214-ФЗ от 30.12.2004г.)**

г. Казань

«30» октября 2014 г.

1.6.	О финансовом результате текущего года, размере кредиторской задолженности на день опубликования проектной декларации.	Оборотные активы – 137 224 880 руб. Финансовый результат (чистая прибыль) – 0 руб. Размер кредиторской задолженности – 0 руб.
2.3.	О правах застройщика на земельный участок, о собственнике земельного участка в случае, если застройщик не является собственником, о границах и площади земельного участка, предусмотренных проектной документацией, об элементах благоустройства.	Строительство ведется на земельном участке: кадастровый № 16:50:171126:47 общей площадью 12 640 кв.м., находится на праве собственности у ООО «ГРАНЬ-ДОМ» на основании Решения единственного участника ООО «Грань» от 31.08.2014г. и акта приема-передачи имущества, передаваемого ООО «Грань» во вновь создаваемое общество от 03.09.2014г., что подтверждается свидетельством о государственной регистрации права от 10.10.2014г. Серия 16-АН № 289894, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 09 октября 2014 года сделана запись регистрации № 16-16-01/157/2014-285. Существующие ограничения (обременения) права: - залог права аренды земельного участка, расположенного по адресу: Республика Татарстан, г. Казань, Приволжский район, ул. Оренбургский тракт, на основании договора ипотеки №85140229/1 от 29.10.2014г. и договора №85140229 об открытии невозобновляемой кредитной линии от 29.10.2014г. Кредит предоставляется ООО «ГРАНЬ-ДОМ» Открытым акционерным обществом «Сбербанк России» на строительство жилого дома №5 по адресу: РТ, г. Казань, Приволжский район, ул. Оренбургский тракт, 3-я очередь строительства. Благоустройство и озеленение в границах отведенной территории. Предусмотрено устройство тротуаров, проезжей части с асфальтобетонным покрытием, озеленение, площадки для отдыха взрослых и детей. На дворовой территории устанавливаются малые архитектурные формы. Обеспечена возможность проезда пожарных машин.
2.12.	Об иных договорах и сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств на основании договоров.	Договор №85140229 об открытии невозобновляемой кредитной линии от 29.10.2014г. с ОАО «Сбербанк России».

Директор ООО «ГРАНЬ-ДОМ»



В.В. Антонов

**Внесение изменений в проектную декларацию жилого дома № 5 со встроенными
нежилыми помещениями (3-я очередь строительства) комплекса жилых домов и объектов
инфраструктуры, расположенного по адресу: Республика Татарстан,
г. Казань, Приволжский район, ул. Оренбургский тракт.
(в порядке требований ч.5 ст.19 Федерального закона № 214-ФЗ от 30.12.2004г.)**

г. Казань

«31» октября 2014 г.

2.9.	О возможных финансовых и прочих рисках при осуществлении проекта строительства и мерах по добровольному страхованию застройщиком таких рисков.	<p>Возможные финансовые и прочие риски при осуществлении проекта строительства:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Рыночный. Рыночные риски, связанные с ухудшением общей экономической ситуации (удорожание стоимости строительных материалов, девальвация национальной валюты, повышение банковской процентной ставки); • Издание нормативных актов и иные действия органов государственной и муниципальной власти, которые могут препятствовать выполнению обязательств, принятых Застройщиком по договору. • Расторжение договоров генподряда, подряда, поставки, работы механизмов, влекущих за собой нанесение убытков застройщику. • Затратный; • Технический; • Риски финансовых рынков; • Политический. <p>Страхование гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче помещений.</p>
2.9.1.	О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости.	Планируемая стоимость строительства – 927 255 721 рубль 78 копеек.
2.9.2.	Структура финансирования	<ul style="list-style-type: none"> - собственные средства – 142 099 533 рубля 11 копеек; - кредитные средства Банка – 602 560 361 рубль 13 копеек; - средства Дольщиков – 182 595 827 рублей 52 копейки.
2.12.	Об иных договорах и сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств на основании договоров.	<p>Договор №85140229 об открытии невозобновляемой кредитной линии от 29.10.2014г. с Отделением «Банк Татарстан» №8610 ОАО «Сбербанк России» на период с 29.10.2014г. по 31.03.2016г.</p> <p>Перечень кредитуемых площадей в Приложении №1.</p>

Директор ООО «ГРАНЬ-ДОМ»

В.В. Антонов



Перечень кредитуемых площадей (жилой дом № 5)

Квартиры

№ п/п	Номер квартиры	№ этажа	Кол-во комнат	Общая площадь, кв. м
1	1	2	1	39,12
2	2	2	3	82,85
3	3	2	2	54,64
4	4	2	1	30,80
5	5	2	1	29,70
6	6	2	1	42,65
7	7	3	1	39,12
8	8	3	3	82,85
9	9	3	2	54,64
10	10	3	1	30,80
11	11	3	1	29,70
12	12	3	1	42,65
13	13	4	1	39,12
14	14	4	3	82,85
15	15	4	2	54,64
16	16	4	1	30,80
17	17	4	1	29,70
18	18	4	1	42,65
19	19	5	1	39,12
20	20	5	3	82,85
21	21	5	2	54,64
22	22	5	1	30,80
23	23	5	1	29,70
24	24	5	1	42,65
25	25	6	1	39,12
26	26	6	3	82,85
27	27	6	2	54,64
28	28	6	1	30,80
29	29	6	1	29,70
30	30	6	1	42,65
31	31	7	1	39,12
32	32	7	3	82,85
33	33	7	2	54,64
34	34	7	1	30,80
35	35	7	1	29,70
36	36	7	1	42,65
37	37	8	1	39,12
38	38	8	3	82,85
39	39	8	2	54,64
40	40	8	1	30,80
41	41	8	1	29,70
42	42	8	1	42,65
43	43	9	1	39,12
44	44	9	3	82,85
45	45	9	2	54,64
46	46	9	1	30,80
47	47	9	1	29,70
48	48	9	1	42,65
49	49	1	2	53,04

50	50	1	1	33,54
51	51	1	1	33,52
52	52	1	2	53,04
53	53	2	2	53,04
54	54	2	1	34,41
55	55	2	1	34,39
56	56	2	2	53,04
57	57	3	2	53,04
58	58	3	1	34,41
59	59	3	1	34,39
60	60	3	2	53,04
61	61	4	2	53,04
62	62	4	1	34,41
63	63	4	1	34,39
64	64	4	2	53,04
65	65	5	2	53,04
66	66	5	1	34,41
67	67	5	1	34,39
68	68	5	2	53,04
69	69	6	2	53,04
70	70	6	1	34,41
71	71	6	1	34,39
72	72	6	2	53,04
73	73	7	2	53,04
74	74	7	1	34,41
75	75	7	1	34,39
76	76	7	2	53,04
77	77	8	2	53,04
78	78	8	1	34,41
79	79	8	1	34,39
80	80	8	2	53,04
81	81	9	2	53,04
82	82	9	1	34,41
83	83	9	1	34,39
84	84	9	2	53,04
85	85	1	3	70,99
86	86	1	1	33,52
87	87	1	2	53,04
88	88	2	2	53,04
89	89	2	1	34,41
90	90	2	1	34,39
91	91	2	2	53,04
92	92	3	2	53,04
93	93	3	1	34,41
94	94	3	1	34,39
95	95	3	2	53,04
96	96	4	2	53,04
97	97	4	1	34,41
98	98	4	1	34,39
99	99	4	2	53,04
100	100	5	2	53,04
101	101	5	1	34,41
102	102	5	1	34,39
103	103	5	2	53,04
104	104	6	2	53,04
105	105	6	1	34,41

106	106	6	1	34,39
107	107	6	2	53,04
108	108	7	2	53,04
109	109	7	1	34,41
110	110	7	1	34,39
111	111	7	2	53,04
112	112	8	2	53,04
113	113	8	1	34,41
114	114	8	1	34,39
115	115	8	2	53,04
116	116	9	2	53,04
117	117	9	1	34,41
118	118	9	1	34,39
119	119	9	2	53,04
120	120	1	2	53,04
121	121	1	1	33,54
122	122	1	1	33,52
123	123	1	2	53,04
124	124	2	2	53,04
125	125	2	1	34,41
126	126	2	1	34,39
127	127	2	2	53,04
128	128	3	2	53,04
129	129	3	1	34,41
130	130	3	1	34,39
131	131	3	2	53,04
132	132	4	2	53,04
133	133	4	1	34,41
134	134	4	1	34,39
135	135	4	2	53,04
136	136	5	2	53,04
137	137	5	1	34,41
138	138	5	1	34,39
139	139	5	2	53,04
140	140	6	2	53,04
141	141	6	1	34,41
142	142	6	1	34,39
143	143	6	2	53,04
144	144	7	2	53,04
145	145	7	1	34,41
146	146	7	1	34,39
147	147	7	2	53,04
148	148	8	2	53,04
149	149	8	1	34,41
150	150	8	1	34,39
151	151	8	2	53,04
152	152	9	2	53,04
153	153	9	1	34,41
154	154	9	1	34,39
155	155	9	2	53,04
156	156	1	1	42,65
157	157	1	1	29,70
158	158	1	1	30,80
159	159	1	2	54,64
160	160	1	1	34,10
161	161	1	2	59,21

162	162	2	1	42,65
163	163	2	1	29,70
164	164	2	1	30,80
165	165	2	2	54,64
166	166	2	2	48,70
167	167	2	3	72,74
168	168	3	1	42,65
169	169	3	1	29,70
170	170	3	1	30,80
171	171	3	2	54,64
172	172	3	2	48,70
173	173	3	3	72,74
174	174	4	1	42,65
175	175	4	1	29,70
176	176	4	1	30,80
177	177	4	2	54,64
178	178	4	2	48,70
179	179	4	3	72,74
180	180	5	1	42,65
181	181	5	1	29,70
182	182	5	1	30,80
183	183	5	2	54,64
184	184	5	2	48,70
185	185	5	3	72,74
186	186	6	1	42,65
187	187	6	1	29,70
188	188	6	1	30,80
189	189	6	2	54,64
190	190	6	2	48,70
191	191	6	3	72,74
192	192	7	1	42,65
193	193	7	1	29,70
194	194	7	1	30,80
195	195	7	2	54,64
196	196	7	2	48,70
197	197	7	3	72,74
198	198	8	1	42,65
199	199	8	1	29,70
200	200	8	1	30,80
201	201	8	2	54,64
202	202	8	2	48,70
203	203	8	3	72,74
204	204	9	1	42,65
205	205	9	1	29,70
206	206	9	1	30,80
207	207	9	2	54,64
208	208	9	2	48,70
209	209	9	3	72,74
210	210	1	1	33,52
211	211	1	2	53,04
212	212	2	1	34,39
213	213	2	2	53,04
214	214	3	2	53,04
215	215	3	1	34,41
216	216	3	1	34,39
217	217	3	2	53,04

218	218	4	2	53,04
219	219	4	1	34,41
220	220	4	1	34,39
221	221	4	2	53,04
222	222	5	2	53,04
223	223	5	1	34,41
224	224	5	1	34,39
225	225	5	2	53,04
226	226	6	2	53,04
227	227	6	1	34,41
228	228	6	1	34,39
229	229	6	2	53,04
230	230	7	2	53,04
231	231	7	1	34,41
232	232	7	1	34,39
233	233	7	2	53,04
234	234	8	2	53,04
235	235	8	1	34,41
236	236	8	1	34,39
237	237	8	2	53,04
238	238	9	2	53,04
239	239	9	1	34,41
240	240	9	1	34,39
241	241	9	2	53,04
242	242	1	2	59,21
243	243	1	1	34,10
244	244	1	2	54,64
245	245	1	1	30,80
246	246	1	1	29,70
247	247	1	1	42,65
248	248	2	3	72,81
249	249	2	2	48,70
250	250	2	2	54,64
251	251	2	1	30,80
252	252	2	1	29,70
253	253	2	1	42,65
254	254	3	3	72,81
255	255	3	2	48,70
256	256	3	2	54,64
257	257	3	1	30,80
258	258	3	1	29,70
259	259	3	1	42,65
260	260	4	3	72,81
261	261	4	2	48,70
262	262	4	2	54,64
263	263	4	1	30,80
264	264	4	1	29,70
265	265	4	1	42,65
266	266	5	3	72,81
267	267	5	2	48,70
268	268	5	2	54,64
269	269	5	1	30,80
270	270	5	1	29,70
271	271	5	1	42,65
272	272	6	3	72,81
273	273	6	2	48,70

274	274	6	2	54,64
275	275	6	1	30,80
276	276	6	1	29,70
277	277	6	1	42,65
278	278	7	3	72,81
279	279	7	2	48,70
280	280	7	2	54,64
281	281	7	1	30,80
282	282	7	1	29,70
283	283	7	1	42,65
284	284	8	3	72,81
285	285	8	2	48,70
286	286	8	2	54,64
287	287	8	1	30,80
288	288	8	1	29,70
289	289	8	1	42,65
290	290	9	3	72,81
291	291	9	2	48,70
292	292	9	2	54,64
293	293	9	1	30,80
294	294	9	1	29,70
295	295	9	1	42,65
296	296	1	2	53,04
297	297	1	1	33,54
298	298	1	1	33,52
299	299	1	2	53,04
300	300	2	2	53,04
301	301	2	1	34,41
302	302	2	1	34,39
303	303	2	2	53,04
304	304	3	2	53,04
305	305	3	1	34,41
306	306	3	1	34,39
307	307	3	2	53,04
308	308	4	2	53,04
309	309	4	1	34,41
310	310	4	1	34,39
311	311	4	2	53,04
312	312	5	2	53,04
313	313	5	1	34,41
314	314	5	1	34,39
315	315	5	2	53,04
316	316	6	2	53,04
317	317	6	1	34,41
318	318	6	1	34,39
319	319	6	2	53,04
320	320	7	2	53,04
321	321	7	1	34,41
322	322	7	1	34,39
323	323	7	2	53,04
324	324	8	2	53,04
325	325	8	1	34,41
326	326	8	1	34,39
327	327	8	2	53,04
328	328	9	2	53,04
329	329	9	1	34,41

330	330	9	1	34,39
331	331	9	2	53,04
332	332	1	3	70,99
333	333	1	1	33,52
334	334	1	2	53,04
335	335	2	2	53,04
336	336	2	1	34,41
337	337	2	1	34,39
338	338	2	2	53,04
339	339	3	2	53,04
340	340	3	1	34,41
341	341	3	1	34,39
342	342	3	2	53,04
343	343	4	2	53,04
344	344	4	1	34,41
345	345	4	1	34,39
346	346	4	2	53,04
347	347	5	2	53,04
348	348	5	1	34,41
349	349	5	1	34,39
350	350	5	2	53,04
351	351	6	2	53,04
352	352	6	1	34,41
353	353	6	1	34,39
354	354	6	2	53,04
355	355	7	2	53,04
356	356	7	1	34,41
357	357	7	1	34,39
358	358	7	2	53,04
359	359	8	2	53,04
360	360	8	1	34,41
361	361	8	1	34,39
362	362	8	2	53,04
363	363	9	2	53,04
364	364	9	1	34,41
365	365	9	1	34,39
366	366	9	2	53,04
367	367	1	2	53,04
368	368	1	1	33,54
369	369	1	1	33,52
370	370	1	2	53,04
371	371	2	2	53,04
372	372	2	1	34,41
373	373	2	1	34,39
374	374	2	2	53,04
375	375	3	2	53,04
376	376	3	1	34,41
377	377	3	1	34,39
378	378	3	2	53,04
379	379	4	2	53,04
380	380	4	1	34,41
381	381	4	1	34,39
382	382	4	2	53,04
383	383	5	2	53,04
384	384	5	1	34,41
385	385	5	1	34,39

386	386	5	2	53,04
387	387	6	2	53,04
388	388	6	1	34,41
389	389	6	1	34,39
390	390	6	2	53,04
391	391	7	2	53,04
392	392	7	1	34,41
393	393	7	1	34,39
394	394	7	2	53,04
395	395	8	2	53,04
396	396	8	1	34,41
397	397	8	1	34,39
398	398	8	2	53,04
399	399	9	2	53,04
400	400	9	1	34,41
401	401	9	1	34,39
402	402	9	2	53,04
403	403	2	1	42,65
404	404	2	1	29,70
405	405	2	1	30,80
406	406	2	2	54,64
407	407	2	3	83,06
408	408	2	1	37,99
409	409	3	1	42,65
410	410	3	1	29,70
411	411	3	1	30,80
412	412	3	2	54,64
413	413	3	3	83,06
414	414	3	1	37,99
415	415	4	1	42,65
416	416	4	1	29,70
417	417	4	1	30,80
418	418	4	2	54,64
419	419	4	3	83,06
420	420	4	1	37,99
421	421	5	1	42,65
422	422	5	1	29,70
423	423	5	1	30,80
424	424	5	2	54,64
425	425	5	3	83,06
426	426	5	1	37,99
427	427	6	1	42,65
428	428	6	1	29,70
429	429	6	1	30,80
430	430	6	2	54,64
431	431	6	3	83,06
432	432	6	1	37,99
433	433	7	1	42,65
434	434	7	1	29,70
435	435	7	1	30,80
436	436	7	2	54,64
437	437	7	3	83,06
438	438	7	1	37,99
439	439	8	1	42,65
440	440	8	1	29,70
441	441	8	1	30,80

442	442	8	2	54,64
443	443	8	3	83,06
444	444	8	1	37,99
445	445	9	1	42,65
446	446	9	1	29,70
447	447	9	1	30,80
448	448	9	2	54,64
449	449	9	3	83,06
450	450	9	1	37,99
Итого квартиры				20 239,29
Нежилые помещения				
№ п/п	№ неж. пом.	№ этажа	Наименование	Общая площадь, кв. м
1	1	1	офис №1	182,74
2	2	1	офис №2	110,13
3	3	1	офис №3	182,74
4	4	1	офис №4	110,13
Итого нежилые помещения				585,74

**Внесение изменений в проектную декларацию жилого дома № 5 со встроенными
нежилыми помещениями (3-я очередь строительства) комплекса жилых домов и объектов
инфраструктуры, расположенного по адресу: Республика Татарстан,
г. Казань, Приволжский район, ул. Оренбургский тракт.
(в порядке требований ч.5 ст.19 Федерального закона № 214-ФЗ от 30.12.2004г.)**

г. Казань

«16» марта 2015 г.

2.2.	О разрешении на строительство.	Разрешение на строительство № RU16301000-17-ж от 17.02.2014 года жилого дома № 5 со встроенными нежилыми помещениями (3-я очередь строительства) комплекса жилых домов и объектов инфраструктуры, расположенного по адресу: Республика Татарстан, г.Казань, Приволжский район, ул.Оренбургский Тракт. Исполнительным комитетом муниципального образования города Казани. Срок действия до 30.04.2016 г. 22.10.2014г. внесены изменения в Разрешение на строительство № RU16301000-17-ж от 17.02.2014 года: Застройщик: ООО «ГРАНЬ-ДОМ».
------	--------------------------------	---

Директор ООО «ГРАНЬ-ДОМ»



В.В. Антонов

**Внесение изменений в проектную декларацию жилого дома № 5 со встроенными
нежилыми помещениями (3-я очередь строительства) комплекса жилых домов и объектов
инфраструктуры, расположенного по адресу: Республика Татарстан,
г. Казань, Приволжский район, ул. Оренбургский тракт.
(в порядке требований ч.5 ст.19 Федерального закона № 214-ФЗ от 30.12.2004г.)**

г. Казань

«30» марта 2015 г.

Информация о Застройщике (по состоянию на 31 декабря 2014 года)	
О финансовом результате текущего года, размере кредиторской задолженности на день опубликования проектной декларации.	Оборотные активы – 175 338 000 руб. Финансовый результат (чистая прибыль) – 0 руб. Размер кредиторской задолженности – 52 236 000 руб.

Директор ООО «Грань-Дом»



В.В. Антонов

**Внесение изменений в проектную декларацию жилого дома № 5 со встроенными
нежилыми помещениями (3-я очередь строительства) комплекса жилых домов и объектов
инфраструктуры, расположенного по адресу: Республика Татарстан,
г. Казань, Приволжский район, ул. Оренбургский тракт.
(в порядке требований ч.5 ст.19 Федерального закона № 214-ФЗ от 30.12.2004г.)**

г. Казань

«30» апреля 2015 г.

Информация о Застройщике (по состоянию на 31 марта 2015 года)	
О финансовом результате текущего года, размере кредиторской задолженности на день опубликования проектной декларации.	Оборотные активы – 306 759 644 руб. 82 коп. Финансовый результат (чистая прибыль) – 0 руб. Размер кредиторской задолженности – 2 691 301 руб. 41 коп.

Директор ООО «ГРАНЬ-ДОМ»



В.В. Антонов

Внесение изменений в проектную декларацию жилого дома № 5 со встроенными
нежилыми помещениями (3-я очередь строительства) комплекса жилых домов и объектов
инфраструктуры, расположенного по адресу: Республика Татарстан,
г. Казань, Приволжский район, ул. Оренбургский тракт.
(в порядке требований ч.5 ст.19 Федерального закона № 214-ФЗ от 30.12.2004г.)

г. Казань

«27» июля 2015 г.

Информация о Застройщике (по состоянию на 30 июня 2015 года)	
О финансовом результате текущего года, размере кредиторской задолженности на день опубликования проектной декларации.	Оборотные активы – 201 246 341 руб. 00 коп. Финансовый результат (чистая прибыль) – 9 167 руб. Размер кредиторской задолженности – 4 165 784 руб. 00 коп.

Директор ООО «ГРАНЬ-ДОМ»



В.В. Антонов

**Внесение изменений в проектную декларацию жилого дома № 5 со встроенными
нежилыми помещениями (3-я очередь строительства) комплекса жилых домов и объектов
инфраструктуры, расположенного по адресу: Республика Татарстан,
г. Казань, Приволжский район, ул. Оренбургский тракт.
(в порядке требований ч.5 ст.19 Федерального закона № 214-ФЗ от 30.12.2004г.)**

г. Казань

«30» октября 2015 г.

Информация о Застройщике (по состоянию на 30 сентября 2015 года)	
О финансовом результате текущего года, размере кредиторской задолженности на день опубликования проектной декларации.	Оборотные активы – 238 064 851 руб. Финансовый результат (чистая прибыль) – 11 127 руб. Размер кредиторской задолженности – 3 268 109 руб.

Директор ООО «ГРАНЬ-ДОМ»



В.В. Антонов

Handwritten signature

**Внесение изменений в проектную декларацию жилого дома № 5 со встроенными
нежилыми помещениями (3-я очередь строительства) комплекса жилых домов и объектов
инфраструктуры, расположенного по адресу: Республика Татарстан,
г. Казань, Приволжский район, ул. Оренбургский тракт.
(в порядке требований ч.5 ст.19 Федерального закона № 214-ФЗ от 30.12.2004г.)**

г. Казань

«23» марта 2016 г.

2.2.	О разрешении на строительство.	Разрешение на строительство № RU16301000-17-ж от 17.02.2014 года жилого дома № 5 со встроенными нежилыми помещениями (3-я очередь строительства) комплекса жилых домов и объектов инфраструктуры, расположенного по адресу: Республика Татарстан, г.Казань, Приволжский район, ул.Оренбургский Тракт. Исполнительным комитетом муниципального образования города Казани. Срок действия до 31.08.2016 г. 22.10.2014г. внесены изменения в Разрешение на строительство № RU16301000-17-ж от 17.02.2014 года: Застройщик: ООО «ГРАНЬ-ДОМ».
------	--------------------------------	---

Директор ООО «ГРАНЬ-ДОМ»

В.В. Антонов



**Внесение изменений в проектную декларацию жилого дома № 5 со встроенными
нежилыми помещениями (3-я очередь строительства) комплекса жилых домов и объектов
инфраструктуры, расположенного по адресу: Республика Татарстан,
г. Казань, Приволжский район, ул. Оренбургский тракт.
(в порядке требований ч.5 ст.19 Федерального закона № 214-ФЗ от 30.12.2004г.)**

г. Казань

«30» марта 2016 г.

Информация о Застройщике (по состоянию на 31 декабря 2015 года)	
О финансовом результате текущего года, размере кредиторской задолженности на день опубликования проектной декларации.	Финансовый результат (чистая прибыль) – 0,00 руб. Размер кредиторской задолженности – 6 238 854 руб. Размер дебиторской задолженности – 30 454 668 руб.

Директор ООО



В.В. Антонов

**Внесение изменений в проектную декларацию жилого дома № 5 со встроенными
нежилыми помещениями (3-я очередь строительства) комплекса жилых домов и объектов
инфраструктуры, расположенного по адресу: Республика Татарстан,
г. Казань, Приволжский район, ул. Оренбургский тракт.
(в порядке требований ч.5 ст.19 Федерального закона № 214-ФЗ от 30.12.2004г.)**

г. Казань

«29» апреля 2016 г.

Информация о Застройщике (по состоянию на 31 марта 2016 года)	
О финансовом результате текущего года, размере кредиторской задолженности на день опубликования проектной декларации.	Финансовый результат (чистая прибыль) – 0 руб. Размер кредиторской задолженности – 14 410 715 руб. Размер дебиторской задолженности – 33 234 453 руб.

Директор ООО «ГРАНЬ-ДОМ»



A handwritten signature in blue ink, appearing to be 'V.V. Antonov', written over the stamp.

В.В. Антонов

A small, illegible handwritten mark or signature in blue ink at the bottom left corner of the page.

**Внесение изменений в проектную декларацию жилого дома № 5 со встроенными
нежилыми помещениями (3-я очередь строительства) комплекса жилых домов и объектов
инфраструктуры, расположенного по адресу: Республика Татарстан,
г. Казань, Приволжский район, ул. Оренбургский тракт.
(в порядке требований ч.5 ст.19 Федерального закона № 214-ФЗ от 30.12.2004г.)**

г. Казань

«10» июня 2016 г.

2.11.	О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору.	<p>- Обязательства по договорам участия в долевом строительстве обеспечиваются залогом в порядке, предусмотренном статьями 13-15 Федерального закона от 30.12.2004г. №214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации».</p> <p>- Страхование гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения (Генеральный договор серия ГОЗ №406716 страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения <u>в отношении объекта капитального строительства «Жилой дом №5 со встроенными нежилыми помещениями (3-ая очередь строительства) комплекса жилых домов и объектов инфраструктуры», расположенного по адресу: Республика Татарстан, г.Казань, Приволжский район, ул.Оренбургский тракт, разрешение на строительство №RU16301000-17-ж от «17» февраля 2014 года выдано Исполнительным комитетом муниципального образования города Казани со страховой организацией Открытое акционерное общество «Национальная страховая компания ТАТАРСТАН»).</u></p> <p>- Страхование гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения (Соглашение о взаимодействии №16008G9193 при страховании гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве от 08 июня 2016г. со страховой организацией Страхование акционерное общество «ВСК»).</p> <p>Страхование гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения осуществляется отдельно по каждому объекту.</p>
-------	--	---

Директор ООО



В.В. Антонов

**Внесение изменений в проектную декларацию жилого дома № 5 со встроенными
нежилыми помещениями (3-я очередь строительства) комплекса жилых домов и объектов
инфраструктуры, расположенного по адресу: Республика Татарстан,
г. Казань, Приволжский район, ул. Оренбургский тракт.
(в порядке требований ч.5 ст.19 Федерального закона № 214-ФЗ от 30.12.2004г.)**

г. Казань

«21» июня 2016г.

<p>2.5.</p>	<p>О количестве в составе строящихся (создаваемых) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости самостоятельных частей (квартир в многоквартирном доме, гаражей и иных объектов недвижимости), передаваемых участникам долевого строительства застройщиком после получения разрешения на ввод в эксплуатацию многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, а также об описании технических характеристик указанных самостоятельных частей в соответствии с проектной документацией.</p>	<p>Жилой дом состоит из: - Одиннадцати 9-ти этажных секций на 450 квартир (20 240,41 кв.м): 1-комн. – 242 квартиры (29,7 - 42,65 кв.м.), 2-комн. – 174 квартиры (48,7 - 59,21 кв.м.), 3-комн. – 34 квартиры (70,99 - 83,06 кв.м.); -Нежилые помещения общей площадью 585,74 кв.м.: 1-ое нежилое помещение общей площадью 182,74 кв.м.; 2-ое нежилое помещение общей площадью 110,13 кв.м.; 3-е нежилое помещение общей площадью 182,74 кв.м.; 4-ое нежилое помещение общей площадью 110,13 кв.м. - Служебных помещений общего долевого имущества, не являющиеся предметом договора долевого участия (4 электрощитовые 8,96 кв.м. (3 шт.), 8,19 кв.м. (1 шт.); 7 узлов связи 5,57 кв.м. (5 шт.), 4,49 кв.м. (1 шт.), 9,24 кв.м. (1 шт.); 2 индивидуальных тепловых пункта 8,96 кв.м.; водомерный узел 10,05 кв.м.; тепловой узел 14,68 кв.м.; 4 колясочных 3,52 кв.м. (4 шт.); 5 комнат уборочного инвентаря 2,36 кв.м. (2 шт.), 2,44 кв.м. (1 шт.), 3,69 кв.м. (1 шт.), 3,52 кв.м. (1 шт.); 11 мусоросборных камер 6,53 кв.м. (4 шт.), 3,15 кв.м. (6 шт.), 3,52 кв.м. (1 шт.); 11 машинных отделений 20,62 кв.м. (4 шт.), 28,85 кв.м. (7 шт.).</p>
-------------	---	--

Директор ООО «ГРАНЬ-ДОМ»



В.В. Антонов

**Внесение изменений в проектную декларацию жилого дома № 5 со встроенными
нежилыми помещениями (3-я очередь строительства) комплекса жилых домов и объектов
инфраструктуры, расположенного по адресу: Республика Татарстан,
г. Казань, Приволжский район, ул. Оренбургский тракт.
(в порядке требований ч.5 ст.19 Федерального закона № 214-ФЗ от 30.12.2004г.)**

г. Казань

«23» июня 2016г.

2.5.	<p>О количестве в составе строящихся (создаваемых) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости самостоятельных частей (квартир в многоквартирном доме, гаражей и иных объектов недвижимости), передаваемых участникам долевого строительства застройщиком после получения разрешения на ввод в эксплуатацию многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, а также об описании технических характеристик указанных самостоятельных частей в соответствии с проектной документацией.</p>	<p>Жилой дом состоит из:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Одиннадцати 9-ти этажных секций на 450 квартир (20 240,41 кв.м): <ul style="list-style-type: none"> 1-комн. – 242 квартиры (29,7 - 42,65 кв.м.), 2-комн. – 174 квартиры (48,7 - 59,21 кв.м.), 3-комн. – 34 квартиры (70,99 - 83,06 кв.м.); - Нежилые помещения общей площадью 651,06 кв.м.: <ul style="list-style-type: none"> 1-ое нежилое помещение общей площадью 182,74 кв.м.; 2-ое нежилое помещение общей площадью 110,13 кв.м.; 3-е нежилое помещение общей площадью 182,74 кв.м.; 4-ое нежилое помещение общей площадью 110,13 кв.м.; 5-ое нежилое помещение общей площадью 41,02 кв.м.; 6-ое нежилое помещение общей площадью 24,30 кв.м. - Служебных помещений общего долевого имущества, не являющиеся предметом договора долевого участия (4 электрощитовые 8,96 кв.м. (3 шт.), 8,19 кв.м. (1 шт.); 7 узлов связи 5,57 кв.м. (5 шт.), 4,49 кв.м. (1 шт.), 9,24 кв.м. (1 шт.); 2 индивидуальных тепловых пункта 8,96 кв.м.; водомерный узел 10,05 кв.м.; тепловой узел 14,68 кв.м.; 4 колясочных 3,52 кв.м. (4 шт.); 5 комнат уборочного инвентаря 2,36 кв.м. (2 шт.), 2,44 кв.м. (1 шт.), 3,69 кв.м. (1 шт.), 3,52 кв.м. (1 шт.); 11 мусоросборных камер 6,53 кв.м. (4 шт.), 3,15 кв.м. (6 шт.), 3,52 кв.м. (1 шт.); 11 машинных отделений 20,62 кв.м. (4 шт.), 28,85 кв.м. (7 шт.).
------	---	--

Директор ООО «ГРАНЬ-ДОМ»



В.В. Антонов

**Внесение изменений в проектную декларацию жилого дома № 5 со встроенными
нежилыми помещениями (3-я очередь строительства) комплекса жилых домов и объектов
инфраструктуры, расположенного по адресу: Республика Татарстан,
г. Казань, Приволжский район, ул. Оренбургский тракт.
(в порядке требований ч.5 ст.19 Федерального закона № 214-ФЗ от 30.12.2004г.)**

г. Казань

«29» июля 2016 г.

Информация о Застройщике (по состоянию на 30 июня 2016 года)	
О финансовом результате текущего года, размере кредиторской задолженности на день опубликования проектной декларации.	Финансовый результат (чистая прибыль) – 0 руб. Размер кредиторской задолженности – 76 875 000 руб. Размер дебиторской задолженности – 14 100 000 руб.

Директор ООО «ГРАНЬ-ДОМ»



В.В. Антонов

Handwritten signature

Внесение изменений в проектную декларацию жилого дома № 5 со встроенными нежилыми помещениями (3-я очередь строительства) комплекса жилых домов и объектов инфраструктуры, расположенного по адресу: Республика Татарстан, г. Казань, Приволжский район, ул. Оренбургский тракт с ранее внесенными изменениями..
(в порядке требований ч.5 ст.19 Федерального закона № 214-ФЗ от 30.12.2004г.)

2.11.	О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору.	<p>- Обязательства по договорам участия в долевом строительстве обеспечиваются залогом в порядке, предусмотренном статьями 13-15 Федерального закона от 30.12.2004г. №214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации».</p> <p>- Страхование гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения (Генеральный договор серия ГОЗ №406716 страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения <u>в отношении объекта капитального строительства «Жилой дом №5 со встроенными нежилыми помещениями (3-я очередь строительства) комплекса жилых домов и объектов инфраструктуры», расположенного по адресу: Республика Татарстан, г.Казань, Приволжский район, ул.Оренбургский тракт, разрешение на строительство №RU16301000-17-ж от «17» февраля 2014 года выдано Исполнительным комитетом муниципального образования города Казани со страховой организацией Открытое акционерное общество «Национальная страховая компания ТАТАРСТАН»).</u></p> <p>Страховщик ОАО «Национальная страховая компания ТАТАРСТАН» ИНН 1657023630 ОГРН 1021603139590 Адрес: 420094, РТ, г.Казань, ул. Чуйкова, д. 2 Б Реквизиты договоров страхования (полисов)</p> <table border="1" data-bbox="874 1323 1570 2074"> <thead> <tr> <th>№ п/п</th> <th>№ полиса</th> <th>Дата выдачи полиса</th> <th>Объект долевого строительства (квартира), строительный номер</th> </tr> </thead> <tbody> <tr><td>1</td><td>603009565</td><td>01.11.2014.</td><td>337</td></tr> <tr><td>2</td><td>603016098</td><td>08.12.2014</td><td>153</td></tr> <tr><td>3</td><td>603009572</td><td>21.11.2014</td><td>111</td></tr> <tr><td>4</td><td>603009573</td><td>21.11.2014</td><td>68</td></tr> <tr><td>5</td><td>603009571</td><td>22.11.2014</td><td>166</td></tr> <tr><td>6</td><td>603009579</td><td>28.11.2014</td><td>54</td></tr> <tr><td>7</td><td>603009580</td><td>29.11.2014</td><td>124</td></tr> <tr><td>8</td><td>603005785</td><td>01.12.2014</td><td>103</td></tr> <tr><td>9</td><td>603005786</td><td>01.12.2014</td><td>202</td></tr> <tr><td>10</td><td>603016097</td><td>08.12.2014</td><td>196</td></tr> <tr><td>11</td><td>603016101</td><td>09.12.2014</td><td>206</td></tr> <tr><td>12</td><td>603016105</td><td>10.12.2014</td><td>194</td></tr> <tr><td>13</td><td>603016108</td><td>10.12.2014</td><td>55</td></tr> <tr><td>14</td><td>603016107</td><td>10.12.2014</td><td>35</td></tr> <tr><td>15</td><td>603016106</td><td>10.12.2014</td><td>108</td></tr> <tr><td>16</td><td>603016112</td><td>15.12.2014</td><td>154</td></tr> <tr><td>17</td><td>603016115</td><td>15.12.2014</td><td>105</td></tr> <tr><td>18</td><td>603016114</td><td>15.12.2014</td><td>106</td></tr> <tr><td>19</td><td>603011611</td><td>15.12.2014</td><td>80</td></tr> </tbody> </table>	№ п/п	№ полиса	Дата выдачи полиса	Объект долевого строительства (квартира), строительный номер	1	603009565	01.11.2014.	337	2	603016098	08.12.2014	153	3	603009572	21.11.2014	111	4	603009573	21.11.2014	68	5	603009571	22.11.2014	166	6	603009579	28.11.2014	54	7	603009580	29.11.2014	124	8	603005785	01.12.2014	103	9	603005786	01.12.2014	202	10	603016097	08.12.2014	196	11	603016101	09.12.2014	206	12	603016105	10.12.2014	194	13	603016108	10.12.2014	55	14	603016107	10.12.2014	35	15	603016106	10.12.2014	108	16	603016112	15.12.2014	154	17	603016115	15.12.2014	105	18	603016114	15.12.2014	106	19	603011611	15.12.2014	80
№ п/п	№ полиса	Дата выдачи полиса	Объект долевого строительства (квартира), строительный номер																																																																															
1	603009565	01.11.2014.	337																																																																															
2	603016098	08.12.2014	153																																																																															
3	603009572	21.11.2014	111																																																																															
4	603009573	21.11.2014	68																																																																															
5	603009571	22.11.2014	166																																																																															
6	603009579	28.11.2014	54																																																																															
7	603009580	29.11.2014	124																																																																															
8	603005785	01.12.2014	103																																																																															
9	603005786	01.12.2014	202																																																																															
10	603016097	08.12.2014	196																																																																															
11	603016101	09.12.2014	206																																																																															
12	603016105	10.12.2014	194																																																																															
13	603016108	10.12.2014	55																																																																															
14	603016107	10.12.2014	35																																																																															
15	603016106	10.12.2014	108																																																																															
16	603016112	15.12.2014	154																																																																															
17	603016115	15.12.2014	105																																																																															
18	603016114	15.12.2014	106																																																																															
19	603011611	15.12.2014	80																																																																															

Волов

		20	603016113	15.12.2014	126
		21	603016121	17.12.2014	192
		22	603016123	18.12.2014	101
		23	603016117	16.12.2014	66
		24	603016441	19.12.2014	41
		25	603016442	19.12.2014	199
		26	603016443	19.12.2014	374
		27	603016444	19.12.2014	200
		28	603016118	16.12.2014	236
		29	603016458	22.12.2014	28
		30	603016455	22.12.2014	40
		31	603016456	22.12.2014	47
		32	603016459	22.12.2014	208
		33	603016457	22.12.2014	34
		34	603016461	23.12.2014	155
		35	603016462	23.12.2014	116
		36	603016463	23.12.2014	122
		37	603016102	24.12.2014.	438
		38	603016470	24.12.2014	252
		39	603016471	24.12.2014.	373
		40	603016472	24.12.2014	112
		41	603016478	25.12.2014	29
		42	603016483	26.12.2014	284
		43	603015671	15.01.2015	147
		44	603015669	15.01.2015	73
		45	603015670	15.01.2015	118
		46	603015676	16.01.2015	117
		47	603015675	17.01.2015.	83
		48	603015680	24.01.2015	90
		49	603015683	27.01.2015	157
		50	603015684	29.01.2015	158
		51	603015686	02.02.2015	89
		52	603015691	03.02.2015	27
		53	603015698	14.02.2015	303
		54	603015695	06.02.2015	125
		55	603015694	06.02.2015	56
		56	603015711	27.02.2015	82
		57	603015715	02.03.2015	268
		58	603022440	07.03.2015	100
		59	603022441	10.03.2015	79
		60	603022445	11.03.2015	444
		61	603022444	11.03.2015	300
		62	603022443	11.03.2015	140
		63	603022442	11.03.2015	114
		64	603022451	12.03.2015	127
		65	603022450	12.03.2015	53
		66	603022456	13.03.2015	46
		67	603022465	26.03.2015	401
		68	603022464	26.03.2015	115
		69	603022466	30.03.2015	143
		70	0603022552	01.04.2015	91
		71	603022553	01.04.2015	301
		72	603022555	02.04.2015	81
		73	603022557	03.04.2015	88
		74	603022558	06.04.2015	119
		75	603022567	09.04.2015	205
		76	603022569	10.04.2015	148
		77	603022570	10.04.2015	165
		78	603022871	11.04.2015	150
		79	603022875	16.04.2015	152
		80	603022876	17.04.2015	51
		81	603022878	20.04.2015	372
		82	603022882	21.04.2015	189

Blessed

		83	603022884	22.04.2015	84
		84	603022885	23.04.2015	26
		85	603022927	24.04.2015	336
		86	603022932	29.04.2015	36
		87	603022933	30.04.2015	327
		88	0603022589	07.05.2015	198
		89	603022971	07.05.2015	359
		90	603022983	26.05.2015	69
		91	0603026719	11.06.2015	39
		92	603026720	11.06.2015	278
		93	603026727	13.06.2015	363
		94	603026725	15.06.2015	248
		95	603026971	16.06.2015	328
		96	603026972	16.06.2015	209
		97	603026983	24.06.2015	253
		98	603026985	25.06.2015	362
		99	603026988	29.06.2015	240
		100	603026991	01.07.2015	246
		101	603027003	08.09.2015	302
		102	603027002	08.07.2015	371
		103	603028561	20.07.2015	212
		104	603028573	28.07.2015	400
		105	603029294	05.08.2015	272
		106	603029295	05.08.2015	151
		107	603029308	08.08.2015	1
		108	603029320	14.08.2015	338
		109	603029326	19.08.2015	4
		110	603029325	19.08.2015	78
		111	603029390	21.08.2015	235
		112	603029389	21.08.2015	50
		113	603029414	27.08.2015	439
		114	603029415	28.08.2015	121
		115	603029421	02.09.2015	440
		116	603029425	02.09.2015	48
		117	603029426	03.09.2015	251
		118	603029430	05.09.2015	239
		119	603028704	08.09.2015	37
		120	603028707	10.09.2015	445
		121	603028709	10.09.2015	326
		122	603028712	12.09.2015	160
		123	603028711	12.09.2015	295
		124	603028715	14.09.2015	395
		125	603028723	17.09.2015	335
		126	603028722	17.09.2015	366
		127	603028727	22.09.2015	43
		128	603028728	23.09.2015	123
		129	603028737	28.09.2015	161
		130	603028740	29.09.2015	87
		131	603028739	29.09.2015	3
		132	603028745	30.09.2015	404
		133	603028750	01.10.2015	332
		134	603028752	05.10.2015	250
		135	603040260	23.10.2015	402
		136	603028757	23.10.2015	52
		137	603040271	29.10.2015	397
		138	603040267	29.10.2015	5
		139	603040269	29.10.2015	120
		140	603040272	29.10.2015	399
		141	603040270	29.10.2015	333
		142	603040268	29.10.2015	86
		143	603040298	19.11.2015	164
		144	603040299	19.11.2015	234
		145	603040701	19.11.2015	213

7) - 0

		146	603040300	19.11.2015	45
		147	603040712	20.11.2015	238
		148	0603040814	04.12.2015	31
		149	0603040813	04.12.2015	364
		150	0603040812	04.12.2015	291
		151	0603040815	04.12.2015	331
		152	0603040822	05.12.2015	85
		153	603040836	11.12.2015	292
		154	603040362	16.12.2015	237
		155	603040363	16.12.2015	113
		156	603040366	17.12.2015	368
		157	603040365	17.12.2015	149
		158	603040367	17.12.2015	204
		159	603040368	18.12.2015	289
		160	603040743	24.12.2015	210
		161	603040361	24.12.2015	370
		162	603040749	28.12.2015	21
		163	603040748	28.12.2015	33
		164	0603040719	14.01.2016	298
		165	0603040759	15.01.2016	325
		166	0603040762	21.01.2016	285
		167	603040768	21.01.2016	442
		168	603040773	23.01.2016	398
		169	603040774	23.01.2016	324
		170	0603040778	26.01.2016	450
		171	603040783	27.01.2016	201
		172	603040784	28.01.2016	232
		173	603045677	28.01.2016	403
		174	603040785	29.01.2016	297
		175	603045680	29.01.2016	361
		176	603045684	02.02.2016	408
		177	603045687	04.02.2016	249
		178	603045694	08.02.2016	360
		179	603045693	09.02.2016	77
		180	603045705	11.02.2016	211
		181	603045706	11.02.2016	25
		182	603045707	12.02.2016	396
		183	0603045708	12.02.2016	163
		184	0603045869	20.02.2016	369
		185	0603045868	20.02.2016	243
		186	0603045872	26.02.2016	104
		187	603045874	27.02.2016	367
		188	603045873	27.02.2016	405
		189	603045876	29.02.2016	441
		190	603045875	29.02.2016	294
		191	603046563	29.02.2016	446
		192	603046564	29.02.2016	296
		193	603046565	29.02.2016	231
		194	603046570	23.03.2016	244
		195	603046571	23.03.2016	159
		196	603047317	24.03.2016	286
		197	603046580	29.03.2016	49
		198	603047316	29.03.2016	95
		199	603047320	30.03.2016	42
		200	0603047319	30.03.2016	447
		201	0603047321	31.03.2016	75
		202	0603047327	02.04.2016	162
		203	603047332	06.04.2016	329
		204	603047331	05.04.2016	330
		205	603047333	06.04.2016	299
		206	603047342	11.04.2016	334
		207	603047347	13.04.2016	193
		208	603047348	13.04.2016	146

M-0

209	603047354	16.04.2016	144
210	603047353	16.04.2016	283
211	603047355	18.04.2016	74
212	603047357	19.04.2016	145
213	603047368	26.04.2016	433
214	603047340	28.04.2016	293
215	0603047488	05.05.2016	110
216	603047492	06.05.2016	288
217	603060904	21.05.2016	134
218	603060905	24.05.2016	356
219	603060916	26.05.2016	107
220	603060921	25.05.2016	393
221	603060922	25.05.2016	109

- Страхование гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения (Соглашение о взаимодействии №16008G9193 при страховании гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве от 08 июня 2016г. со страховой организацией Страховое акционерное общество «ВСК»).

Страхование гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения осуществляется отдельно по каждому объекту.

Страховщик САО «ВСК»

ИНН 7710026574

ОГРН 1027700186062

Адрес: Российская Федерация, 121552, г. Москва, ул.Островная, д. 4

Реквизиты договоров страхования (полисов)

№ п/п	№ полиса	Дата выдачи полиса	Объект долевого строительства (квартира), строительный номер
1	16008G9006180	14.06.2016	228
2	16008G9006179	14.06.2016	24
3	16008G9006181	14.06.2016	183
4	16008G9006390	16.06.2016	277
5	16008G9006391	16.06.2016	6
6	16008G9006483	17.06.2016	421
7	16008G9006604	21.06.2016	188
8	16008G9006606	21.06.2016	274
9	16008G9006605	21.06.2016	19
10	16008G9006921	22.06.2016	424
11	16008G9006920	22.06.2016	195
12	16049G9D00001	24.06.2016	448
13	16049G9D00002	24.06.2016	65
14	16049G9D00005	24.06.2016	430
15	16049G9D00004	24.06.2016	230
16	16049G9D00003	24.06.2016	227
17	16049G9D00010	24.06.2016	76
18	16049G9D00009	24.06.2016	207
19	16049G9D00011	24.06.2016	279
20	16049G9D00015	24.06.2016	181
21	16049G9D00019	24.06.2016	233
22	16049G9D00016	24.06.2016	223
23	16049G9D00020	24.06.2016	266
24	16049G9D00036	24.06.2016	426

		25	16049G9D00026	24.06.2016	102
		26	16049G9D00030	24.06.2016	67
		27	16049G9D00029	24.06.2016	185
		28	16049G9D00031	24.06.2016	282
		29	16049G9D00032	24.06.2016	267
		30	16049G9D00056	24.06.2016	276
		31	16049G9D00057	24.06.2016	224
		32	16049G9D00061	24.06.2016	137
		33	16049G9D00058	24.06.2016	434
		34	16049G9D00038	24.06.2016	383
		35	16049G9D00062	24.06.2016	136
		36	16049G9D00063	24.06.2016	138
		37	16049G9D00068	24.06.2016	435
		38	16049G9D00067	24.06.2016	273
		39	16049G9D00075	24.06.2016	190
		40	16049G9D00074	24.06.2016	187
		41	16049G9D00079	24.06.2016	245
		42	16049G9D00084	24.06.2016	203
		43	16049G9D00082	24.06.2016	139
		44	16049G9D00103	24.06.2016	44
		45	16049G9D00087	24.06.2016	270
		46	16490G9D00109	24.06.2016	428
		47	16490G9D00112	24.06.2016	254
		48	16490G9D00100	24.06.2016	436
		49	16490G9D00123	24.06.2016	432
		50	16490G9D00128	24.06.2016	156
		51	16490G9D00126	24.06.2016	322
		52	16490G9D00133	24.06.2016	385
		53	16490G9D00134	24.06.2016	247

Информация о Застройщике (по состоянию на 30 июня 2016 года)

О финансовом результате текущего года, размере кредиторской задолженности на день опубликования проектной декларации.

Финансовый результат (чистая прибыль) – 0 руб.
 Размер кредиторской задолженности – 76 875 000 руб.
 Размер дебиторской задолженности – 14 100 000 руб.

Информация о Застройщике (по состоянию на 30 сентября 2016 года)

О финансовом результате текущего года, размере кредиторской задолженности на день опубликования проектной декларации.

Финансовый результат (чистая прибыль) – 30 179 000 руб.
 Размер кредиторской задолженности – 117 833 000 руб.
 Размер дебиторской задолженности – 2 524 000 руб.

Директор ООО «ГРАНЬ-ДОМ»



В.В. Антонов